

REZUMAT

**la proiectul „Sporirea valorii patrimoniului arhitectural din Republica Moldova”,
cifrul 20.80009.0807.34, conducător de proiect – dr. hab. ALBU Svetlana,
Universitatea Tehnică a Moldovei**

Cercetările efectuate în cadrul proiectului poartă un caracter interdisciplinar și convențional pot fi divizate pe trei direcții: juridică, tehnică și economică.

În cadrul direcției juridice a fost realizat studiul multi-aspectual a drepturilor patrimoniale asupra bunurilor imobile cu valoare istorică și arhitecturală conform legislației naționale. A fost elaborată lista actelor legislative ale RM ce vizează bunurile imobile cu valoare istorică și arhitecturală. Au fost analizate reglementările normative și inițiativele de politică privind protejarea și valorificarea patrimoniului arhitectural. În urma analizei comparative a actelor legislative au fost identificate, în primă iterație, avantajele și dezavantajele normelor legale naționale. Au fost formulate propuneri de modificare a unor acte legislative.

În cadrul direcției tehnice au fost examinate materialele utilizate pentru construcția locuințelor în Moldova și soluțiile constructive aplicate în sec. VIII-XX. A fost cercetată piatra de calcar existentă pe teritoriul R.Moldova (tipul, caracteristicile fizico-chimice și mecanice, comparația cu piatra de calcar amplasată în alte zone) fiind scoase în evidență modalitățile și oportunitățile de utilizare în lucrările de reabilitare a clădirilor istorice.

Au fost elaborate propuneri de armonizare a cadrului normativ la elaborarea devizelor pentru lucrări de restaurare și înaintate către ministerul de resort. Au fost inspectate 3 bunuri imobile cu valoare arhitecturală, apreciată starea fizică a acestora, identificate lucrările necesare pentru formarea caietului de sarcini în vederea reabilitării exterioare a fațadelor.

A fost analizată aplicabilitatea metodelor de estimare a uzurii fizice pentru obiectivele cu valoare istorică și arhitecturală. Au fost elaborate și publicate propuneri privind modalitățile aspectuale de estimare a uzurii fizice în scopul aprecierii valorii economice.

În cadrul direcției economice a fost examinată importanța economică a patrimoniului arhitectural din diferite puncte de vedere și scoase în evidență posibilitățile de dezvoltare regională și rolul administrațiilor publice locale în dezvoltarea și păstrarea bunurilor istorice. A fost continuat studiul modalităților de evaluare a patrimoniului arhitectural și punctat rolul bazelor de date (BD) necesare în evaluare. Au fost scoase în evidență lipsurile, erorile și neajunsurile BD utilizate în practica evaluării bunurilor imobile și propuse măsuri de sporire a utilității acestora. A fost elaborată o BD a ofertelor bunurilor imobile amplasate în mun. Chișinău. A fost cercetat potențialul patrimoniului cultural-istoric construit existent în Republica Moldova; turismul cultural ca formă de valorificare a patrimoniului cultural; criteriile de segmentare a pieței turistice; perspectivele de utilizare a potențialului turismului industrial în lume și în Republica Moldova; aculturația patrimoniului istoric-cultural tip ruine în contextul arhitectural modern. De asemenea a fost studiat impactul turismului asupra economiei Uniunii Europene în perioada pre-pandemică și cum a afectat pandemia turismul la nivel global și național în perioada anilor 2019-2021.

Rezultatele cercetării au fost publicate în 13 articole în reviste indexate în BDI, prezentate la 6 la foruri științifice internaționale și 2 naționale, și au permis atragerea în cercetare a tineretului (elaborarea a 2 teze de master). Lucrarea prezentată la conferința internațională a tinerilor cercetători din Slovacia a fost desemnată câștigătoare la categoria „Tehnologii în construcții”.